

“EL CAPRICHIO IDEOLÓGICO DE PETRO DESTRUYÓ EL SECTOR DE LA VIVIENDA”: MIGUEL URIBE

- Por un capricho innecesario de cambiar los requisitos en la asignación de los subsidios, las cifras del sector registran **los más bajos desde hace una década**, según el DANE.
- Durante el primer semestre de 2024, **las ventas de viviendas cayeron un 50%** en comparación con el mismo periodo de 2022, afectando tanto a las viviendas de interés social (VIS) como a las No VIS.
- Desde mayo de 2022, las iniciaciones de nuevos proyectos se han reducido un 60%, con un promedio de caída mensual del 13%, afectando gravemente la industria de la construcción.

Bogotá, agosto 13 de 2024- El sector de la vivienda en Colombia atraviesa una crisis sin precedentes, reflejada en un desplome significativo tanto en ventas como en nuevas construcciones. Durante el primer semestre de 2024, las ventas de unidades de vivienda se redujeron a la mitad en comparación con el mismo período de 2022, pasando de 133 mil a 66 mil unidades. Esta caída del 50% es la más pronunciada en décadas, afectando tanto a las viviendas de interés social (VIS) como a las No VIS.

“El desplome en el sector de la vivienda es un reflejo de las políticas económicas del gobierno actual, que han generado incertidumbre y desconfianza en el mercado. La falta de incentivos y la inseguridad jurídica están llevando a una desaceleración que podría tener consecuencias a largo plazo para el desarrollo urbano y la calidad de vida de los colombianos”, aseguró el senador Miguel Uribe.

Desde que Gustavo Petro asumió la presidencia en julio de 2022, el mercado inmobiliario ha registrado una contracción constante. Las ventas de viviendas no han dejado de disminuir, con una caída promedio mensual del 27%. Este descenso sostenido ha impactado gravemente las iniciaciones de nuevos proyectos, que han disminuido un 60% en comparación con mayo de 2022, cuando se iniciaron 21 mil unidades, frente a las 8 mil unidades registradas en junio de 2024.

El área causada de vivienda también refleja esta tendencia negativa, con una contracción por cinco trimestres consecutivos. En los primeros seis meses de 2024, el área causada se redujo un 7%, pasando de 7,1 millones de kilómetros cuadrados en 2022 a 6,6 millones en 2024. Esta caída pone de manifiesto la profunda crisis que atraviesa el sector, con implicaciones graves para la economía y la generación de empleo en el país.

Ana Patricia Torres

Jefe de prensa | Celular: +57 301 7841426

 @MiguelUribeTurbay |  @MiguelUribeT |  @MiguelUribeT |  @MiguelUribeTurbay

www.migueluribeturbay.com.co/

